



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Città Metropolitana di Cagliari – Settore
Pianificazione e Sviluppo Locale – Servizio
Pianificazione Strategica e VAS
protocollo@pec.cittametropolitanacagliari.it
Comune di Quartu Sant'Elena

Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante al planivolumetrico per l'accorpamento dei lotti n° 5-6 in un unico lotto edificabile della lottizzazione “Costa Alta Foxi”, in Comune di Quartu Sant'Elena. Proponente: Comune di Quartu Sant'Elena. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Provinciale (prot n. 4228 del 06.02.2025), pervenuta in data 11.02.2025 (prot. D.G.A. n. 4299 di pari data), relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante al planivolumetrico per l'accorpamento dei lotti n° 5 e n° 6 in un unico lotto edificabile della lottizzazione “Costa Alta Foxi”, esaminato il Rapporto Preliminare di Verifica di assoggettabilità a VAS, si rappresenta quanto segue.

Il Piano di lottizzazione “Costa Alta Foxi” in località Foxi, approvato dall'Amministrazione Comunale con le Delibere del Consiglio n. 101 del 24.06.2004 e n. 62 del 31.03.2005, costituisce uno strumento di attuazione del Piano Urbanistico Comunale di Quartu Sant'Elena, come previsto dall'art. 21 della Legge urbanistica regionale (LR 45/89).

La Variante, unicamente funzionale all'accorpamento dei lotti n° 5-6 in un unico lotto edificabile in variante al planivolumetrico della lottizzazione Costa Alta Foxi, è finalizzata a garantire:

- l'utilizzo funzionale di tutte le aree previste nel piano di lottizzazione convenzionato;
- il completamento edilizio e architettonico del piano in coerenza con le previsioni del PUC;
- la continuità architettonica dei lotti residenziali.

L'area interessata dalla pianificazione ricade all'esterno della Rete Natura 2000 (il sito più vicino è la ZSC “Stagno Molentargius e territori limitrofi” (cod. ITB040022) e si trova ad una distanza minima di circa 2,2



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Km). Pertanto la Variante in oggetto, non avendo effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat della stessa Rete, non deve essere sottoposta alle procedure di Valutazione di Incidenza ambientale di cui al D.P.R. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Cordiali saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglatu da :

VALENTINA GRIMALDI